



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

## ЗАПОВЕД

№ 53

гр. Горна Оряховица, 30.01.2023 г.

Подписаната Златина Личева – Административен ръководител - председател на Районен съд – Горна Оряховица, в изпълнение на правомощията по чл.80, ал.1, т.1 от ЗСВ, чл.16, ал.2, чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл.13, ал. 5 от ППЗДС, с цел постигане удобство и комфорт на посетители, магистрати и служители, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост и решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т.2 от протокол № 25/03.08.2017 г.

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** Част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: площ от 1 кв.м от фойе на първи етаж, вляво от входа на централната сграда на Районен съд – Горна Оряховица, пл. „Христо Ботев” № 2.

2. **Предназначение на обекта:** „място за монтиране на автомат за горещи напитки” с цел постигане на удобство и комфорт на посетители, магистрати и служители.

2.1. Автоматът за горещи напитки следва да предлага няколко вида кафета, включително нескафе и безкофеиново. Машините да са пълен автомат ( автоматично поставяне на чаша и захар);

2.2. Машините да са настроени да приемат монети, емитирани от БНБ от 5 ст. до 2 лв. включително и да са настроени да връщат ресто.

2.3. Машините да бъдат енергоспестяващи и обезопасени;

2.4. Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят за експлоатация автомат за горещи напитки, съобразен с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка.

3. **Срок за отдаване под наем на обекта:** 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. **Специални изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

5. **Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноса - 127.20 лева (Сто двадесет и седем лева и 20 стотинки) с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия и вода.

6. **Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по**

#### **изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по следната сметка на Районен съд - Горна Оряховица IBAN: **BG 75 UNCR 7000 3324 5425 76** – Депозити и гаранции, банков идентификационен код (BIC): **UNCRBGSF** при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, филиал Горна Оряховица**, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по сметка на **ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC BNBGBGSD, БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.**

- консумативните разходи за ел. енергия и вода, свързани с ползването на имота се определят ежемесечно: за ел.енергия - на база показанията на монтиран от наемателя вторичен електромер, за вода – съгласно техническите характеристики на машината (не по-малко от 1 куб.м) и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по сметката на Районен съд – Горна Оряховица IBAN: **BG 95 UNCR 7000 3124 5425 72** - **Държавни такси и други приходи, банков идентификационен код (BIC): UNCRBGSF** при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, филиал Горна Оряховица.**

7. **Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 70.00 лева (седемдесет лева), която се внася по сметка на Районен съд – Горна Оряховица IBAN: **BG 75 UNCR 7000 3324 5425 76** - **Депозити и гаранции, банков идентификационен код (BIC): UNCRBGSF** при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, филиал Горна Оряховица**, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. **Срок за закупуване на тръжната документация:** до 30-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в националните ежедневници.

9. **Цената на тръжната документация** е 10.00 лева (десет лева), като същата се внася по сметка на Районен съд – Горна Оряховица IBAN: **BG 95 UNCR 7000 3124 5425 72** - **Държавни такси и други приходи, банков идентификационен код (BIC): UNCRBGSF** при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, филиал Горна Оряховица.** Тръжната документация се получава от Информационния център на Районен съд – Горна Оряховица в сградата на съда - гр. Горна Оряховица, пл. „Христо Ботев” № 2 в рамките на работния ден, след представяне на документ за внесената сума.

10. **Заявления за участие в търга** се подават в Информационния център на Районен съд – Горна Оряховица в сградата на съда - гр. Горна Оряховица пл. „Христо Ботев” № 2. Срокът за подаване на заявленията е **до 17:00 часа на 10.03.2023 г.**

11. **Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 10.03.2023 г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с г-жа Марийка Стефанова – съдебен администратор на Районен съд – Горна Оряховица или г-жа Мая Стойнова – главен счетоводител.

12. **Търгът ще се проведе 17.03.2023 г.** в сградата на Районен съд – Горна Оряховица, пл. „Христо Ботев” № 2, зала № 5 от 13:30 часа.

**II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща:** площ от 1 кв.м от фойе на първи етаж, вляво от входа на централната сграда на Районен съд – Горна Оряховица, пл. „Христо Ботев” № 2, с предназначение „място за монтиране на автомат за горещи напитки”, представляваща:

- Копие от настоящата заповед за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – държавна собственост;
- Условия за участие в търга;
- Заявление за участие в търга;

- Информация за кандидата;
- Ценово предложение;
- Декларация за оглед на обекта;
- Проект на договор за наем;
- Декларация за приемане клаузите на договора;
- Декларация по чл. 19а от ЗДС
- Декларация за даване на съгласие за обработка на лични данни

**Ш. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:**

**Председател:** .....

**Членове:** 1.....

2.....

**Резервни членове:** .....

**IV. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника.**

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Районен съд – Горна Оряховица, пл. „Христо Ботев” № 2 и на интернет страницата на Районен съд – Горна Оряховица.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЗЛАТИНА ЛИЧЕВА - ДЕНЕВА**

*Административен ръководител*

*председател на*

*Районен съд - Горна Оряховица*